

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del reg. Delib.

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE P.L.U. DI VIA DEL PIANO

L'anno duemiladodici, addì venticinque, del mese di luglio, alle ore 21 e minuti 00, nella sede di PALAZZO VIA VANONI N. 11/B

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FRANCHETTI MASSIMILIANO	SINDACO	X	
GIANA MICHELA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
FRANCHETTI PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PIATTA GIOVANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TOGNINI LORETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
TRABUCCHI LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE		X
MORELLA DARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
GIANA DANIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BONOMI SIMONA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
BOTTERINI de PELOSI MAURIZIO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
LUCINI STEFANIA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
VANETTI ENRICO ALFONSO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
MOTTINI SILVANO	CONSIGLIERE COMUNALE		X
Totale		9	4

Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA RINA CERRI, che redige il presente verbale.

Il Sig. FRANCHETTI MASSIMILIANO, nella sua qualità di SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno e ricorda l'iter seguito per la pratica; fa presente che con la variante si recepiscono le esigenze manifestate dai privati anche in relazione al mutato assetto delle proprietà che ha visto come conseguenza la richiesta di accorpamento dei lotti; sottolinea che la variante è relativa alla parte non ancora edificata del P.L.U.; ricorda che è stata chiesta la realizzazione di parcheggi cosiddetti "verdi" correlati alla grande distribuzione;

Non essendovi interventi viene adottata la seguente deliberazione:

Premesso che:

con Delibera di C.C. n. 17 del 30 settembre 2005, esecutiva, sono stati approvati gli elaborati del Piano Attuativo in zona D2;

è stata ravvisata l'opportunità di procedere alla redazione di una Variante ai Sensi della Legge Regionale n. 12/2005, al fine:

- del recepimento del protocollo di intesa tra la Provincia di Sondrio e il Comune di Castione Andevenno e i proprietari per "la sicurezza della viabilità stradale provinciale e la riqualificazione della viabilità del comparto commerciale artigianale del comune di Castione Andevenno" (rotatoria Iperal - strada di arroccamento doppia corsia - risoluzione problema viabilistico relativo all'intersezione in direzione Caiolo);
- all'approvazione delle norme tecniche di attuazione di adeguamento alla disciplina commerciale ai sensi del D.lgs. 114/1998;
- al recepimento della proposta per variante al PLU presentata dalle società proprietarie;

a tal fine, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 52 del 13.05.2010, è stato conferito all'Arch. Giovanni Vanoi, con studio in Sondrio Lungo Mallero Cadorna n. 64, l'incarico per la predisposizione di una "Variante urbanistica del P.L.U. di Via del Piano" composta da: rilievo e formazione stato di fatto; formazione e redazione della prima bozza di piano comprensiva di schema planivolumetrico, schema interventi di trasformazione attrezzature ed infrastrutture e bozza di normativa tecnica; stesura del piano definitivo;

Ricordato che con deliberazione consiliare n. 34 in data 22.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante del P.L.U. di Via Del Piano, composta dai seguenti elaborati, redatti dall'arch. Giovanni Vanoi:

- A - Relazione Tecnica
- B - Norme tecniche di attuazione
- B1 - Norme tecniche di attuazione (comparazione NTA PLU originario novembre 2003)
- C - Documentazione fotografica
- D - Schema di convenzione
- 1 - Estratti cartografici
- 2 - individuazione aree di intervento elenco proprietari raffronto superfici catastali
- 3 - planimetria aree di intervento e sezioni del terreno
- 4 - individuazione destinazione delle aree - tabella indici urbanistici
- 5 - planimetria aree di intervento e sezione tipo
- 6 - planimetria aree di intervento e sezione tipo - progetto con ipotesi di trasformazione Lotto A e Lotto F già realizzati
- 7 - Individuazione di massima rete dei servizi
- 8 - indicazioni tipologiche per opere di urbanizzazione
- 9 - ipotesi di insediamento grande struttura di vendita determinazione dello standard
- 10 - rendering
- Dichiarazione del professionista prot. n. 3695

Dato atto che con avviso in data 02.02.2011, pubblicato all'Albo Pretorio, è stata resa nota l'adozione della variante di cui sopra, precisando altresì che gli elaborati rimanevano depositati per 15 giorni presso la segreteria comunale a disposizione di chiunque volesse prenderne visione e che nei successivi 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito potevano essere presentate osservazioni e/o opposizioni;

Atteso che il termine ultimo scadeva il giorno 04.03.2011 e non è pervenuta nessuna osservazione;

Dato atto altresì che con deliberazione consiliare n. 14 del

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, che viene allegato come parte integrante della presente;

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 1 (Lucini Stefania), contrari n. 0 espressi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti

DELIBERA

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, ai sensi della L.R. 12/2005, la Variante PLU di Via Del Piano, composta dai seguenti elaborati, presentati dall'Architetto Giovanni Vanoi in data 15.12.2010 al prot. n. 7893:

- A – Relazione Tecnica
- B – Norme tecniche di attuazione
- B1 – Norme tecniche di attuazione (comparazione NTA PLU originario novembre 2003)
- C – Documentazione fotografica
- D – Schema di convenzione
- 1 – Estratti cartografici
- 2 – individuazione aree di intervento elenco proprietari raffronto superfici catastali
- 3 – planimetria aree di intervento e sezioni del terreno
- 4 – individuazione destinazione delle aree – tabella indici urbanistici
- 5 – planimetria aree di intervento e sezione tipo
- 6 – planimetria aree di intervento e sezione tipo – progetto con ipotesi di trasformazione Lotto A e Lotto F già realizzati
- 7 – Individuazione di massima rete dei servizi
- 8 – indicazioni tipologiche per opere di urbanizzazione
- 9 – ipotesi di insediamento grande struttura di vendita determinazione dello standard
- 10 – rendering
- Dichiarazione del professionista prot. n. 3695

2 – Di dare atto che dell'approvazione della presente verrà data comunicazione alla Provincia di Sondrio e sarà effettuata pubblicazione sul Burl.

INDI, udita la proposta di rendere immediatamente esecutiva la presente al fine di dare corso agli atti conseguenti;

Visto l'art. 134, 4 comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, astenuti n. 0, contrari n. 0, resi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ed eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
(MASSIMILIANO FRANCHETTI)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA RINA CERRI)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal 31 LUG. 2012 al 15 AGO. 2012

Dalla Residenza municipale, addì 31 LUG. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA RINA CERRI)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

31 LUG. 2012

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000)
- Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

Castione Andevenno, il 31 LUG. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA RINA CERRI)

Allegato alla deliberazione C.C.

n. 18 del 25/07/2012

Comune di Castione Andevenno
Provincia di Sondrio

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE P.L.U. DI VIA DEL PIANO.

Relazione dell'Ufficio proponente:

Parere di regolarità tecnica
(art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Mario Barlaschini

Parere favorevole alla proposta



Parere contrario alla proposta



Note

Lì, 23.07.2012



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Mario Barlaschini